

**CONVENTION DE RESERVATION  
HAUTE SAISON**  
(Du 3<sup>er</sup> week-end d'avril au dernier week-end de septembre)  
**Tarif 2018 : 2029 € TTC**  
Incluant le lavage des sols (salle, sanitaires, cuisine, hébergements)

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

<b>Le CATALPA</b>	La société CATALPA SARL, Société à responsabilité limitée au capital de 66.400 €, dont le siège social est à CORDELLE (42123) - Pont de Presle - La Côte Cordat, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROANNE sous le n° 444 403 943 00020. Représentée par Madame Irène MOURTEROT, gérante de la société.
-------------------	---

<b>Le CLIENT</b>	Monsieur / Madame / Organisation	Téléphone fixe :	
	Adresse :	Portable :	
		E-mail :	@

**IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

**L'évènement**

Nature de l'évènement : Mariage - Fête de famille - Anniversaire - Séminaire Professionnel - Associatif	
Précisions :	Nombre de personnes
Date de l'évènement : du vendredi ...../...../..... à 15 h au lundi ...../...../..... à 11 h	

**Descriptif de l'ensemble de la location**

<b>Les horaires</b>	- Le vendredi : accès au site pour la mise en place de l'évènement à partir de 15h jusqu'à 21h (avec mise à disposition de la chambre froide uniquement) - Le samedi et le dimanche : accès à partir du samedi 08 h 00 jusqu'au lundi 11h 00. - Attention : repas sur place du vendredi soir, du samedi midi et du dimanche soir : supplément de 90 € par repas
<b>Les extérieurs</b>	- Parc clos et arboré - Barbecue - Espace ombragé avec tables et bancs - Abri en toile de 120 m <sup>2</sup> - Parking devant le Catalpa
<b>La salle de réception</b>	- La salle (120 convives) - Les sanitaires (WC mixtes) avec douches - Les chaises et tables pour 120 personnes - La vaisselle de collectivité pour 70 personnes - Les produits d'entretien et le matériel de nettoyage
<b>La cuisine professionnelle</b>	Chambre froide, congélateurs, piano, four ventilé GN 1/1 (53x32), lave-vaisselle (pastilles de lavage fournie),
<b>Les Hébergements 55 couchages pour la nuit de la fête</b> <small>(hors taxe de séjour)</small>	- 1 chalet de 15 personnes avec bloc sanitaire séparé - 1 chalet de 4 personnes avec bloc sanitaire séparé - 6 chalets bois de 6 personnes avec douches et WC Les couchages comprennent une couverture par personne et un oreiller avec taie (draps en option)

**Matériels non fournis :** sacs de couchage, linge de toilette, savon, torchons, liquide vaisselle main, éponges, sacs poubelle (prévoir des 100 litres), papier WC, éclairage sous tendue extérieure, et d'une manière générale, tout consommable...

## Les services en supplément

### Précisions importantes sur le nettoyage

- ✓ Le nettoyage inclus dans le tarif correspond **uniquement au lavage des sols**. En aucun cas il ne comprend le ramassage des déchets, papiers, mégots, confettis, plastiques ni le nettoyage de la vaisselle ou des appareils de cuisine, le balayage des sols, le nettoyage des cuvettes de WC, des douches, des tables et des chaises qui devront être empilées comme à l'arrivée du CLIENT. Toute intervention du CATALPA pour remettre l'établissement en état de propreté sera facturée en supplément au CLIENT au tarif horaire spécifié au présent contrat.
- ✓ Le tri des déchets est obligatoire (verre, plastiques, cartons). Le CLIENT sera responsable de l'évacuation des déchets en verre, en plastique et en carton qu'il aura produits durant son séjour (Containers de tri sur le parking).

Services en option - Tarif ttc en € (cocher ou indiquer le nombre de services choisis)		√ nb	Prix unitaire	Total
Options de la salle & cuisine	Location de vaisselle : couverts, assiettes (21cm, 24 cm, 28 cm), tasses à café, panières à pain, verres à pied (eau et vin), flûtes (vaisselle à rendre propre)		0.15€/ pce	
	Accès à la salle avant le vendredi 15h00 (pour la mise en place uniquement) et accès aux frigos		50 €/ 1/2 j	
	Préparation des plats chauds de l'évènement par le traiteur ou le CLIENT dans la cuisine du CATALPA dès le samedi - <b>Friture Interdite</b>		150 €	
	Repas sur place le vendredi soir, le samedi midi ou le dimanche soir - <b>Friture Interdite</b>		90 €	
Options des hébergements	Le chalet de 15 personnes pour une nuit supplémentaire		140 €	
	Le chalet de 4 personnes pour une nuit supplémentaire		35 €	
	Un chalet bois pour 1 nuit supplémentaire		60 €	
	Tente sur place		3€/pers.	
	Linge de maison : location de draps		4 €/paire	
Options de nettoyage supplémentaire	Nettoyage des sanitaires collectifs (hors sols)		50 €	
	Nettoyage de la cuisine hors appareils de cuisine (murs, plonge, chambre froide, plans de travail)		75 €	
	Balayage des sols (salle, sanitaires, cuisine, 6 chalets en bois du haut)		70.00 €	
	Nettoyage des appareils de cuisine (fours, hotte, piano, tables inox, lave-vaisselle etc....)		25 €/pce	
	Nettoyage du chalet de 15 personnes avec sanitaires séparés		35.00 €	
	Nettoyage du chalet de 4 personnes avec sanitaires séparés		20.00 €	
	Nettoyage d'un chalet bois (prix unitaire)		30.00 €	
	Tarif horaire si nettoyage supplémentaire nécessaire		30.00 €	
	Forfait regroupant le nettoyage de tous les hébergements		180.00 €	
	Forfait ménage complet		355.00 €	
Total des services en option				

Le CATALPA peut vous proposer le petit déjeuner. Tarification sur devis.

### Extrait du Règlement

#### Avant l'évènement

1. Il est versé ce jour à titre d'acompte la somme de 690 €. Le solde du prix est réglé ce jour par chèque encaissé une année après la date de signature du présent contrat et au plus tard 30 jours avant le début de la réception. En cas d'annulation du CLIENT, l'intégralité de la somme correspondant au tarif (hors options) restera due au CATALPA à titre d'indemnité et le chèque de solde sera encaissé. Le CLIENT ne pourra en aucun cas prétendre avoir droit à une autre date en compensation. Il est rappelé qu'une éventuelle assurance annulation pourra être souscrite par le CLIENT indépendamment du présent contrat. Seules les options réellement utilisées seront facturées.

2. Assurances - responsabilité : le CLIENT s'engage à souscrire préalablement à l'évènement toutes les assurances afférentes à l'organisation de sa réception et couvrant tous les dommages causés aux éléments mobiliers et immobiliers loués aux termes de la présente et contre tous les dommages causés ou subis par ses invités, ses ayants droit, les tiers et leurs biens. Le CATALPA se réserve le droit de ne pas accepter un CLIENT qui ne pourrait justifier d'une telle assurance. Doivent être garantis tous les dommages causés par des tiers, invités ou présents lors de la manifestation.

3. Dépôt de garantie (caution) : afin de garantir le bon respect par le CLIENT de toutes ses obligations ce dernier versera au CATALPA lors de son arrivée un dépôt de garantie égal à 5.000 € sous forme de deux chèques non encaissés : l'un de 500 € correspondant au dépôt de garantie « ménage et petite casse » et l'autre de 4.500 €. Ce dépôt de garantie sera restitué au CLIENT à l'issue et en fonction de l'état des lieux prévu au paragraphe 9. A défaut, il pourra être encaissé par le CATALPA après envoi d'une lettre d'information recommandée avec AR au CLIENT pour l'informer des manquements constatés aux règles édictées dans le présent contrat et dans les différentes consignes d'utilisation du CATALPA.

#### Pendant l'évènement

4. Le CLIENT respectera les consignes et règlements affichés dans l'enceinte du Catalpa et qui régissent le fonctionnement intérieur de l'établissement. Il est rappelé l'interdiction de fumer dans tous les lieux publics qui s'applique de fait au CATALPA.

5. Le CLIENT s'engage à respecter la charte du CATALPA dont il a pris connaissance ce jour et notamment les articles relatifs au respect de l'environnement (tri sélectif, nuisances sonores, consommation d'énergie...)

6. Aucun véhicule ne doit entrer dans l'enceinte du CATALPA, à l'exception des fournisseurs et des organisateurs de l'évènement, pour la mise en place et le rangement du matériel ou des denrées. En tout état de cause, les véhicules devront ressortir de l'enceinte du Catalpa dès que possible pour des raisons de sécurité (accès pompiers)

7. La présente location ne comprend pas la fourniture des repas, des boissons ni des animations. Le CLIENT en fera son affaire personnelle. Il n'est pas prévu non plus dans la présente la fourniture du personnel de service ou autres.

8. Le CLIENT s'engage à utiliser les éléments loués et les accessoires et matériels mis à disposition conformément à leur destination et à l'image d'un bon père de famille. Il devra remettre en place tous les objets ou mobiliers qu'il aura déplacés. Il devra respecter les consignes d'utilisation et de sécurité exposées dans l'enceinte du CATALPA.

#### Après l'évènement

9. Dans les jours qui suivent la fin de la manifestation, il sera établi un état des lieux par le CATALPA permettant ou non la restitution du dépôt de garantie visé ci-dessus. Le CLIENT pourra y assister. Toute dégradation, disparition, altération ou autre sera supportée par le CLIENT et facturée au prix du remplacement à neuf.

Il appartient au CLIENT de faire remarquer avant le commencement de son évènement au CATALPA les éventuels écarts qu'il aurait constatés avec l'inventaire des matériels mis à sa disposition dans l'enceinte du CATALPA. A défaut, c'est l'inventaire du CATALPA qui fera foi. De même, il est de la responsabilité du CLIENT de faire état des objets cassés ou manquants ainsi que des dégradations des locaux, des extérieurs ou du matériel qu'il constaterait préalablement à son évènement.

Si le CLIENT n'a pas choisi le service « nettoyage des hébergements », il devra faire effectuer le nettoyage complet des locaux à ses frais pour la date de remise des clés. Tout manquement constaté sera facturé.

Rappel : Le nettoyage des abords extérieurs (mégots, papiers, plastiques...) fait partie intégrante des devoirs du CLIENT et non du nettoyage effectué par LE CATALPA.

Tribunal compétent : Tribunal de Commerce.

Fait à Cordelle le

**POUR LE CATALPA**  
Madame Irène MOURTEROT

**LE CLIENT**

## CHARTRE D'UTILISATION DU CATALPA

### L'environnement

**Tri sélectif** : Le tri des déchets est obligatoire. Le CLIENT sera responsable de l'évacuation des déchets en verre, en plastique et en carton qu'il aura produits durant son séjour. Des poubelles de tri sont à la disposition du client. Des containers de tri sélectif se situent sur le parking face au CATALPA.

**Nuisances sonores** : Il n'y a pas de contrainte horaire au CATALPA ; en contrepartie, le CLIENT s'engage pour.

- Le respect du voisinage : Les enceintes devront rester dans la salle et tournées vers l'intérieur avec un volume sonore inférieur à 85 décibels (le volume en discothèque est de 100 DB). Les cris et hurlements sont proscrits à l'extérieur.
- Le respect de ses invités : Au-delà de 85 DB les sons deviennent nocifs pour l'oreille et peuvent entraîner des lésions irréversibles. La douleur auditive n'apparaît pourtant qu'à partir de 120 DB.
- La porte de la salle côté sono doit rester fermée quand il y a de la musique. [Caissons de basses interdits](#)

**Consommations d'eau et d'énergie** : Le CLIENT s'engage à maîtriser ses consommations d'eau et d'énergie et à veiller à ne pas gaspiller ces ressources.

### Le matériel

**Décoration de la salle** : Le CLIENT ne fera aucune marque indélébile sur les murs, sols, plafonds ou tout autre élément mobilier ou immobilier, intérieur ou extérieur du CATALPA. (Clous, vis, scotch puissant, marqueurs, colle, etc...). Les tables et les chaises seront déplacées en les portant. A l'issue de l'évènement, elles seront rangées propres et empilées comme à l'arrivée du CLIENT.

**Utilisation de la cuisine** : La cuisine doit être utilisée dans le respect de l'hygiène et de la sécurité des cuisines professionnelles. La FRITURE y est INTERDITE.

**Mobilier** : Le mobilier qui est à la disposition du CLIENT devra être remis en place après utilisation. Il veillera à rendre le matériel dans le même état qu'il l'aura perçu.

**Barbecue** : Le barbecue devra être nettoyé par le CLIENT après utilisation (évacuation des cendres, ramassage des résidus de cuisson)

**Tireuse à bière** : La tireuse à bière doit rester à l'extérieur de la salle

### Le comportement

**Nettoyage** : Il devra être effectué consciencieusement afin de rendre le site dans l'état de propreté dans lequel il a été livré au client

**Espaces verts et extérieurs** : Les fleurs et les plantations sont fragiles. Le CLIENT en prendra soin et surveillera les enfants afin qu'ils n'arrachent rien et ne se pendent pas aux branches. Il veillera également à ce que les mégots de cigarettes et autres déchets (confettis, pétales...) soient ramassés avant son départ.

**Les enfants** : Les parents veilleront à ce que leurs enfants soient respectueux de cette charte au même titre qu'eux-mêmes. Les cailloux devront rester au sol. Ils provoquent souvent des dégâts quand ils y reviennent après l'avoir quitté.

**Les véhicules** : Ils resteront sur le parking extérieur du CATALPA. Pour des raisons de sécurité, l'accès à la salle doit être préservé pour les secours.

**Les chiens** : [Les chiens sont interdits au CATALPA.](#)

**Signature du CLIENT**